



## DESCRIPTION

Ce superbe appartement neuf se situe en rez-de-jardin et offre 148 m² de surface habitable avec 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain, une salle de douche, un WC un grand salon de 43 m² avec accès terrasse et jardin privatif, une cuisine ouverte. Une cave et un emplacement de parking intérieur, ainsi qu'un emplacement extérieur complètent le bien. Grâce à la situation en hauteur et son exposition plein sud, l'appartement bénéficie d'une vue dégagée et d'un ensoleillement généreux toute la journée. Prix : 1.100.000 € Le prix est affiché avec 3% de TVA inclus. Prix avec tva de 17% : 1.150.000 €

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **148 m²**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **22 m²**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2017**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : -  
Étage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ÉNERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



✓ **A'ventura agence**

📍 **27, Rue Père Conrad, L-1353 Howald**



✉ **contact@aventura-agence.lu**



🌐 **<http://demo.lamano.lu/aventura/site/>**