



LOCAL DE COMMERCE à louer

490 m²
Esch-Sur-Alzette

5 700 € / Mois



DESCRIPTION

Abrigo vous propose la location d'un local commercial (490m² + cave) dans une résidence d'angle de la rue l'Alzette/rue Dicks à Esch-Sur-Alzette incluant: - rez-de-chaussée (130m², hauteur sous plafond 3,33m) - premier étage (130m²) incluant une petit kitchenette - deuxième étage (130m²) - un grenier avec radiateurs (100m²) - une cave (100m²) pour stockage incluant un monte charge (-1 au +2) - loyer 5700,-€ / mois Caution 3 mois de loyer Commission d'agence 1 mois + TVA Pour plus d'information nous vous invitons à nous contacter au 26 78 28 28 ou par e-mail: info@abrigo.lu

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : **490 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : **01/03/2018**
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ **Abrigo - Agence immobilière**

📍 **1, rue de la Gare, L-6117 Junglinster**

✉ **info@abrigo.lu**

🌐 **<http://demo.lamano.lu/abrigo/site>**