



## MAISON à louer

250 m<sup>2</sup> 4 chambre(s)  
Rameldange

**4 900 € / Mois**



### DESCRIPTION

Abrigo vous propose une magnifique et lumineuse maison à Rameldange (commune de Niederanven) sur un beau terrain de 6,14ares se composant comme suit: rez-de-chaussée :- grand hall d'entrée- magnifique cuisine avec accès sur une terrasse (30m<sup>2</sup>) et le jardin- séjour très spacieux (46,5m<sup>2</sup>) donnant accès sur une autre terrasse (22m<sup>2</sup>), plein sud - salle à manger avec un feu ouvert- WC séparé - débarras, 1er étage :- 3 chambres à coucher (17.20m<sup>2</sup>, 15.55m<sup>2</sup> et 14.17m<sup>2</sup>), - 1 salle de bains, - 1 chambre parentale (35m<sup>2</sup>) avec dressing (armoires encastrées d'un style indéniable) donnant accès sur une salle de bains/douches. Cave : une partie de la cave est aménagée avec 1 salle de douches, sauna, buanderie, chaufferie (gaz), garage pour 3 voitures. Niederanven est une commune verte et calme, à quelques minutes en voiture du Kirchberg et de la communauté européenne. Accès très facile aux transports publics vers la ville et la Belgique. Le quartier offre également une...

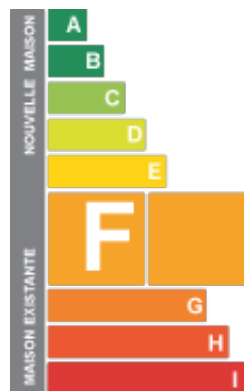
### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4  
Surface : **250 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **6.14 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **52 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **614 m<sup>2</sup>**  
Garage(s) : 3  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : 4  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2005**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



✓ **A'ventura agence**

📍 **27, Rue Père Conrad, L-1353 Howald**



✉ **contact@aventura-agence.lu**



🌐 **http://demo.lamano.lu/aventura/site/**