



BUREAUX à louer

400 m²
Hosingen

3 950 € / Mois



DESCRIPTION

Abrigo vous propose la location d'une surface +- 405m² au 1er étage d'un nouveau bâtiment à l'entrée de Hosingen. Il s'agit d'une nouvelle annexe récemment achevée d'un site représentatif. Le site visible de la route, se trouve sur la N7 avec un passage moyen d'environ 9000 véhicules par jour. L'espace, avec 2 entrées et sorties complètement indépendantes, est dans un style industriel et pourrait servir comme grande surface de bureaux ou salle d'exposition. Des plans pouvant servir d'exemple ont été élaborés.- La surface est équipée avec câblage électrique et informatique.- Grande salle de réunion disponible en location (25m²)- Parking sur emplacements extérieurs- Toilettes Dames / Hommes - Kitchenette commune - L'ensemble de la surface est totalement aménageable à vos frais selon vos besoins. Conditions. Garantie bancaire de 3 mois de loyer
Paiement 1er Loyer Frais d'agence : 1 mois de loyer + 17 % de TVA
Pour plus d'information, nous vous prions de prendre...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : **400 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **1**
Parking collectif : **1**
Année de construction : **2016/2017**
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ **Abrigo - Agence immobilière**

📍 **1, rue de la Gare, L-6117 Junglinster**

✉ **info@abrigo.lu**

🌐 **<http://demo.lamano.lu/abrigo/site>**